

MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauendreinigung

Die Bauendreinigung beginnt nach Abschluss der staub- und schmutzverursachenden Arbeiten. Entfernt werden Baufeststaub und die vereinbarten, ohne Beschädigung lösbaren Rückstände. Offene Arbeiten anderer Gewerke werden vor Beginn festgehalten.

Diese Vorlage zeigt einen typischen Leistungsumfang. Verbindlich ist ausschließlich die objektbezogen ausgefüllte Fassung als Bestandteil des jeweiligen Angebots oder Auftrags.

So gehen wir im Objekt vor

1 · Bauzustand prüfen	2 · Grob- & Feinstaub lösen	3 · Details bearbeiten	4 · Übergabe vorbereiten
Fertigstellungsgrad, Restarbeiten, Vorschäden und zu bearbeitende Bereiche aufnehmen.	Lose Rückstände aufnehmen und Oberflächen gründlich absaugen.	Böden, Einbauten, Glas und Sanitärflächen nach Material und Freigabe reinigen.	Staubnester und Laufspuren kontrollieren; offene Gewerkeleistungen dokumentieren.

Objekt- und Auftragsdaten

Feld	Angabe	Feld	Angabe
Auftraggeber	[Unternehmen / Ansprechpartner]	LV-Nr.	[eintragen]
Objekt	[Bezeichnung / Anschrift]	Stand	[TT.MM.JJJJ]
Ausführung	[Tage / Zeitfenster]	Beginn	[eintragen]
Ansprechpartner	[Name / Telefon]	Version	[z. B. 1.0]

Leistungsumfang

Pos.	Bereich / Bauteil	Leistung	Häufigkeit	Ergebnis / Hinweis
1.01	Voraussetzung	Fertigstellungsgrad, Zugänge, Wasser/Strom, Beleuchtung und Räumzustand prüfen.	vor Beginn	Baufreiheit
1.02	Voraussetzung	Restarbeiten anderer Gewerke und sensible Oberflächen dokumentieren.	vor Beginn	Schnittstellen
1.03	Voraussetzung	Arbeitsbereiche sichern und erforderliche Schutzmaßnahmen festlegen.	vor Beginn	Sicherheitsprüfung
2.01	Grobschmutz	Lose, handlich aufnehmbare Verpackungs- und Schutzmaterialreste im vereinbarten Umfang sammeln.	einmalig	Kein Bauschutt
2.02	Grobschmutz	Bau- und Feinstaub von Böden und frei zugänglichen Oberflächen gründlich absaugen.	einmalig	Geeignete Filtertechnik
3.01	Böden	Bodenbeläge materialgerecht saugen, kehren beziehungsweise feucht oder maschinell reinigen.	einmalig	Belagsfreigabe
3.02	Böden	Punktueller, lösbarer Farb-, Klebe- und Mörtelspuren nach Prüfung bearbeiten.	einmalig / Zusatz	Keine Beschädigung
3.03	Böden	Ecken, Ränder, Sockelanschlüsse und Türbereiche sorgfältig nacharbeiten.	einmalig	Sichtprüfung

Bauendreinigung · Leistungsumfang

Pos.	Bereich / Bauteil	Leistung	Häufigkeit	Ergebnis / Hinweis
4.01	Türen/Zargen	Türblätter, Zargen, Griffe und Beschläge von Staub und lösbaren Bauverschmutzungen befreien.	einmalig	Schutzfolien nach Freigabe
4.02	Einbauten	Fensterbänke, Heizkörper, Schalter, Steckdosenabdeckungen und fest eingebaute Oberflächen reinigen.	einmalig	Spannungs-/Zugangsrisiken
4.03	Einbauten	Schränke und Einbaumöbel außen, innen nur bei ausdrücklicher Vereinbarung reinigen.	einmalig / Zusatz	Leer bereitstellen
5.01	Glas	Vereinbarte Glasflächen beidseitig reinigen; normale Baufilme und Staub entfernen.	einmalig	Aufmaß
5.02	Glas	Rahmen, Falze und Fensterbänke im vereinbarten Umfang reinigen.	einmalig	Schutzfolien freigeben
5.03	Glas	Kleber, Etiketten, Silikon oder Farbreste nur nach Materialprüfung entfernen.	bei Beauftragung	Kratzrisiko
6.01	Sanitär	Sanitärobjekte, Armaturen, Fliesen, Trennwände und Böden gründlich reinigen.	einmalig	Bauschlusszustand
6.02	Sanitär	Bohrstaub, Fugenstaub und wasserlösliche Rückstände materialgerecht entfernen.	einmalig	Säure prüfen
7.01	Küche	Frei zugängliche Schrankfronten, Arbeitsflächen, Spüle und Fliesenspiegel reinigen.	einmalig	Geräte außen
7.02	Küche	Geräte innen nur stromlos, leer und ausdrücklich beauftragt reinigen.	bei Beauftragung	Freigabe
8.01	Treppen/Aufzug	Treppen, Podeste, Geländer, Kabinenflächen und Taster vom Baufeinstaub befreien.	einmalig	Anlagenschutz
8.02	Treppen/Aufzug	Schutzfolien nur nach Freigabe des verantwortlichen Gewerks entfernen.	bei Beauftragung	Dokumentation
9.01	Außen-/Balkon	Vereinbarte Balkone, Terrassen oder unmittelbare Eingänge von losem Bauschmutz befreien.	bei Beauftragung	Keine Baustellenräumung
10.01	Abschluss	Gesamte Flächen auf Staubnester, Laufspuren und sichtbare Rückstände kontrollieren.	einmalig	Übergabefähig
10.02	Abschluss	Nicht entfernbare Rückstände, Vorschäden und offene Gewerkeleistungen dokumentieren.	einmalig	Abnahmeprotokoll

Hinweis zu den Häufigkeiten: Die angegebenen Intervalle dienen als Muster. Die tatsächlichen Ausführungstage werden anhand von Nutzung, Verschmutzung und Budget festgelegt.

Bauendreinigung · Qualität, Voraussetzungen und Freigabe

Qualitäts- und Kontrollpunkte

Prüfbereich	Vereinbartes Ergebnis
Baufeinstaub	Aufgenommene Flächen frei von sichtbarem losem Bau- und Feinstaub.
Baureste	Vereinbarte und ohne Beschädigung lösbare Rückstände entfernt.
Oberflächen	Bearbeitete Böden, Einbauten, Glas- und Sanitärflächen übergabefähig gereinigt.
Dokumentation	Nicht entfernbar Rückstände, Vorschäden und offene Gewerkeleistungen festgehalten.

Voraussetzungen und Mitwirkung des Auftraggebers

Thema	Erforderliche Abstimmung
Baufreiheit	Staub- und schmutzverursachende Arbeiten sind abgeschlossen; Folgegewerke werden abgestimmt.
Versorgung	Wasser, Strom, Beleuchtung und sichere Zugänge stehen zur Verfügung.
Räumzustand	Bauschutt, Gefahrstoffe und größere Materialreste sind durch das zuständige Gewerk entfernt.

Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich vereinbart

Abgrenzung	Zusatz- oder Sonderleistung
Bauschutt/Gefahrstoff	Bauschutt, Gefahrstoffe, nicht deklarierte Abfälle und kontaminierte Materialien sind ausgeschlossen.
Handwerkliche Nacharbeit	Spachteln, Schleifen, Lackieren, Reparieren und die Beseitigung von Materialschäden sind keine Reinigungsleistung.
Massive Rückstände	Großflächige Zement-, Mörtel-, Silikon-, PU-Schaum- und Farbreste bedürfen einer gesonderten Prüfung.
Folgeverschmutzung	Nach der Abnahme durch andere Gewerke verursachte Neuverschmutzungen gelten als Zusatzleistung.

Objektbezogene Ergänzungen

Freigabe

Mit der Zuordnung zu einem Angebot oder Auftrag wird die ausgefüllte Fassung verbindlich. Änderungen und Zusatzleistungen werden vor der Ausführung abgestimmt.

Für den Auftraggeber	Für den Auftragnehmer
Ort / Datum:	Ort / Datum:
Unterschrift:	Unterschrift: