

MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Treppenhausreinigung

Erfasst werden die vereinbarten Gemeinschaftsflächen vom Eingang bis zu den festgelegten Geschossen und Nebenräumen. Häufigkeit und Umfang richten sich nach Nutzung, Bodenbelag und Schmutzeintrag.

Diese Vorlage zeigt einen typischen Leistungsumfang. Verbindlich ist ausschließlich die objektbezogen ausgefüllte Fassung als Bestandteil des jeweiligen Angebots oder Auftrags.

So gehen wir im Objekt vor

1 · Bereiche festlegen	2 · Verkehr sichern	3 · Von oben nach unten	4 · Abschlusskontrolle
Geschosse, Nebenflächen, Zugänge und den vereinbarten Turnus dokumentieren.	Arbeitsabschnitte kennzeichnen und Flucht- sowie Laufwege nutzbar halten.	Lösen Schmutz aufnehmen, anschließend Stufen, Podeste und Kontaktflächen bearbeiten.	Wischbild, Kanten, Handläufe und Eingangsbereich prüfen; Auffälligkeiten melden.

Objekt- und Auftragsdaten

Feld	Angabe	Feld	Angabe
Auftraggeber	[Unternehmen / Ansprechpartner]	LV-Nr.	[eintragen]
Objekt	[Bezeichnung / Anschrift]	Stand	[TT.MM.JJJJ]
Ausführung	[Tage / Zeitfenster]	Beginn	[eintragen]
Ansprechpartner	[Name / Telefon]	Version	[z. B. 1.0]

Leistungsumfang

Pos.	Bereich / Bauteil	Leistung	Häufigkeit	Ergebnis / Hinweis
1.01	Außeneingang	Unmittelbaren Eingangsbereich von losem Schmutz und sichtbaren Verunreinigungen befreien.	1-5 x wöchentlich	Abgrenzung festlegen
1.02	Eingangstür	Türblatt, Glasanteile und Griffe innen sowie im vereinbarten Außenbereich reinigen.	1-2 x wöchentlich	Materialgerecht
1.03	Briefkasten/Klingel	Frei zugängliche Außenflächen von Staub und Griffspuren befreien.	1 x wöchentlich	Keine Innenreinigung
1.04	Schmutzfangzone	Matten absaugen beziehungsweise ausschütteln und ausrichten.	1-5 x wöchentlich	Objektbezogen
2.01	Treppen & Podeste	Lose Verschmutzungen aufnehmen; Stufen und Podeste saugen oder kehren.	1-3 x wöchentlich	Alle Geschosse
2.02	Treppen & Podeste	Stufen, Podeste und zugängliche Randbereiche materialgerecht feucht wischen.	1-3 x wöchentlich	Rutscharm
2.03	Treppen & Podeste	Punktueller, mit Unterhaltsverfahren lösbare Haftverschmutzungen entfernen.	1-3 x wöchentlich	Keine Grundreinigung
3.01	Geländer/Handläufe	Handläufe und gut erreichbare Geländerflächen feucht reinigen.	1 x wöchentlich	Kontaktflächen

Treppenhausreinigung · Leistungsumfang

Pos.	Bereich / Bauteil	Leistung	Häufigkeit	Ergebnis / Hinweis
3.02	Wände/Sockel	Leichte, lösbare Griffspuren an geeigneten Wand- und Sockelflächen punktuell entfernen.	bei Bedarf	Farbverträglichkeit
4.01	Fensterbänke	Frei zugängliche Fensterbänke staubbindend wischen.	1-2 x monatlich	Dekoration entfernen
4.02	Treppenhausfenster	Innere Glasflächen und Rahmen nach gesondertem Turnus reinigen.	viertel- / halbjährlich	Zugänglichkeit
5.01	Türen/Zargen	Wohnungs- und Kellertüren nur außen im gemeinschaftlichen Bereich punktuell reinigen.	monatlich / vierteljährlich	Keine Privatflächen
5.02	Schalter/Taster	Lichtschalter, Aufzugtaster und sonstige Kontaktpunkte reinigen.	1 x wöchentlich	Materialverträglich
6.01	Aufzug	Kabinenboden materialgerecht reinigen.	1-5 x wöchentlich	Betrieb beachten
6.02	Aufzug	Spiegel, Wände, Türen, Griffe und Taster von Griffspuren befreien.	1-3 x wöchentlich	Edelstahl geeignet
7.01	Kellerzugang	Vereinbarte Kellerflure und Gemeinschaftswege kehren beziehungsweise saugen.	monatlich / vierteljährlich	Allgemeinfläche
7.02	Nebenflächen	Fahrrad- oder Kinderwagenraum nach vereinbartem Umfang reinigen.	monatlich / vierteljährlich	Freie Fläche
8.01	Periodisch	Sockelleisten, Heizkörper und schwerer erreichbare Randzonen gründlich reinigen.	viertel- / halbjährlich	Turnusplan
8.02	Kontrolle	Beleuchtungsausfälle, Schäden oder außergewöhnliche Verschmutzungen an Ansprechpartner melden.	je Ausführung	Keine Reparatur

Hinweis zu den Häufigkeiten: Die angegebenen Intervalle dienen als Muster. Die tatsächlichen Ausführungstage werden anhand von Nutzung, Verschmutzung und Budget festgelegt.

Treppenhausreinigung · Qualität, Voraussetzungen und Freigabe

Qualitäts- und Kontrollpunkte

Prüfbereich	Vereinbartes Ergebnis
Stufen & Podeste	Kein loser Schmutz; vereinbarte, mit Unterhaltsverfahren lösbare Flecken entfernt.
Handläufe & Griffe	Im vereinbarten Turnus sichtbar sauber und ohne vermeidbare Rückstände.
Eingangsbereich	Schmutzfangzone ausgerichtet und unmittelbarer Laufbereich gepflegt.
Sicherheit	Flächen nach der Reinigung rutscharm; Warnhinweise erst nach ausreichender Trocknung entfernen.

Voraussetzungen und Mitwirkung des Auftraggebers

Thema	Erforderliche Abstimmung
Zugang	Hauszugang, Keller- und Nebenräume sind zum vereinbarten Zeitpunkt zugänglich.
Hindernisse	Fluchtwege und zu reinigende Flächen sind frei von privaten Gegenständen.
Information	Besondere Bodenpflege, Hausordnung und bekannte Schäden werden vor Beginn mitgeteilt.

Nicht enthalten, sofern nicht ausdrücklich vereinbart

Abgrenzung	Zusatz- oder Sonderleistung
Privatflächen	Wohnungen, private Abstellflächen, Fußmatten vor Wohnungstüren und persönliche Gegenstände sind ausgenommen.
Winterdienst	Schnee- und Eisbeseitigung sowie Streudienst gehören nur bei gesonderter Beauftragung zum Umfang.
Sperrmüll/Sonderabfall	Sperrmüll, Gefahrstoffe und nicht haushaltsübliche Abfälle werden nicht entsorgt.
Reparaturen	Leuchtmittelwechsel, technische Wartung und die Beseitigung von Gebäudeschäden sind nicht enthalten.

Objektbezogene Ergänzungen

Freigabe

Mit der Zuordnung zu einem Angebot oder Auftrag wird die ausgefüllte Fassung verbindlich. Änderungen und Zusatzleistungen werden vor der Ausführung abgestimmt.

Für den Auftraggeber	Für den Auftragnehmer
Ort / Datum:	Ort / Datum:
Unterschrift:	Unterschrift: